

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Удальцова, д. 73.

№ 1/2023 от 31 мая 2023 года.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Очный этап очно-заочного голосования проводился:

25 марта 2023 года 10:30 по московскому времени

г.Москва, ул. Лобачевского 66А (здание Управы)

Заочный этап очно-заочного голосования, время и место передачи письменных решений:

с 27 марта 2023 года по 25 апреля 2023 года, с продлением 25 апреля 2023 года по 25 мая 2023 года.

г.Москва, ул. Удальцова д. 73

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Правление ТСЖ "Удальцова 73"

Реестр собственников МКД "Удальцова 73" на момент окончания собрания содержит сведения о собственниках, владеющих общей площадью жилых и нежилых помещений в размере 37863,70 кв.м. в многоквартирном доме № 73 по улице Удальцова, город Москва.

Приглашенные на собрание лица:

Управляющий ТСЖ "Удальцова 73" Нырков Д.В.

Юрист ТСЖ "Удальцова 73" Кузьмин Д.Н.

Главный бухгалтер ТСЖ "Удальцова 73" Ездакова А.Н.

Список лиц, принявших участие в очной части очно-заочного собрания прилагается (Приложение №9 к Протоколу).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники, владеющие общей площадью жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 73 по улице Удальцова, город Москва в размере 30752,7 кв.м., что составляет 81,22% от общего числа всех собственников помещений.

Имеются недействительные бюллетени в количестве: **3 листов**

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

В голосовании приняли участие 81,22% собственников.

Голосование по всем вопросам повестки дня признано состоявшимся.

Повестка дня

1. Избрать председателем Складневу В.И. и секретарем Разумовскую Н.Г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по улице Удальцова, город Москва .
2. Избрать Разумовского В.И. в качестве лица ответственного за подсчет голосов, поданных на общем собрании собственников помещений.
3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (система водоснабжения, фасад, противопожарная система, лифты).
4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 1).

- 4.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 коп.
5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 2).
- 5.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.
6. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 3).
- 6.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 коп.
7. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 4).
- 7.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.
8. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лестничных маршей с 1-го по 4-й этаж, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена дверей на переходных балконах) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 5).
- 8.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лестничных маршей с 1-го по 4-й этаж, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена дверей на переходных балконах) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 5 200 000 (Пять миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.
9. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 6).
- 9.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 коп.
10. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 7).
- 10.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп.
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта (вопросы 4-10) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 – II квартал 2023 – IV квартал 2024 г.
12. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта (вопросы 4-8) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

13. Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 73» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы 4-10), в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Разрешить Правлению ТСЖ «Удальцова 73» принять решение исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений при заключении (изменении) договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами расчет вести исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения.

15. Установить, что проведение шумных ремонтных работ в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 осуществляется в следующем порядке: первые 3 (три) месяца проведения ремонтных работ согласно Постановлению Правительства Москвы, свыше трех месяцев только в утренние часы с 10 до 13 часов с обязательным предварительным согласованием с Правлением ТСЖ «Удальцова 73» и уведомлением жителей, если проведение ремонта необходимо за пределами срока и времени его проведения.

16. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (в том числе с помощью системы ГИС ЖКХ), остальные экземпляры Протокола общего собрания в необходимом количестве для передачи в банк и оригинал Протокола с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 73»).

Решения общего собрания собственников помещений по Повестке:

1.		
По первому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
1. Избрать председателем Складневу В.И. и секретарем Разумовскую Н.Г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по улице Удальцова, город Москва .		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
29 513,85	572,90	665,90
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
95,97%	1,86%	2,17%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
77,95%	1,51%	1,76%
Постановили: 1. Избрать председателем Складневу В.И. и секретарем Разумовскую Н.Г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по улице Удальцова, город Москва .		
2.		
По второму вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
2. Избрать Разумовского В.И. в качестве лица ответственного за подсчет голосов, поданных на общем собрании собственников помещений.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
28 618,60	916,70	1 217,35
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
93,06%	2,98%	3,96%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
75,58%	2,42%	3,22%

Постановили: 2. Избрать Разумовского В.И. в качестве лица ответственного за подсчет голосов, поданных на общем собрании собственников помещений.

3.

По третьему вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (система водоснабжения, фасад, противопожарная система, лифты).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
28 980,25	933,90	838,50
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
94,24%	3,04%	2,73%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
76,54%	2,47%	2,21%

Постановили: 3. Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (система водоснабжения, фасад, противопожарная система, лифты).

4.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
29 455,20	864,75	433,20
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
95,78%	2,81%	1,41%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
77,79%	2,28%	1,14%

Постановили: 4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 1).

4.1.

По четвертому.один вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

4.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 коп.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 593,95	1 044,20	2 114,50
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
89,73%	3,40%	6,88%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
72,88%	2,76%	5,58%

Постановили: 4.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 коп.

5.

По пятому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
28 581,85	1 225,10	945,70
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
92,94%	3,98%	3,08%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
75,49%	3,24%	2,50%
Постановили: 5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 2).		
5.1.		
По пятому.один вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
5.1.Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
26 482,55	1 225,10	3 029,90
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
86,11%	3,98%	9,85%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
69,94%	3,24%	8,00%
Постановили: 5.1.Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.		
6.		
По шестому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
6. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 3).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 974,15	1 600,00	1 178,50
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
90,97%	5,20%	3,83%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
73,88%	4,23%	3,11%
Постановили: 6. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 3).		
6.1.		
По шестому.один вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
6.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 коп.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
26 443,95	1 660,50	2 648,20
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
85,99%	5,40%	8,61%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов

69,84%	4,39%	6,99%
Постановили: 6.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей 00 коп.		
7.		
По седьмому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
7. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 4).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 227,90	1 855,65	1 669,65
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
88,54%	6,03%	5,43%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
71,91%	4,90%	4,41%
Постановили: 7. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 4).		
7.1.		
По седьмому.один вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
7.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
26 071,00	2 153,25	2 528,40
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
84,78%	7,00%	8,22%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
68,85%	5,69%	6,68%
Постановили: 7.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп.		
8.		
По восьмому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
8. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лестничных маршей с 1-го по 4-й этаж, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена дверей на переходных балконах) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 5).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
25 183,60	3 145,65	2 423,40
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
81,89%	10,23%	7,88%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
66,51%	8,31%	6,40%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА**8.1.**

По восьмому.один вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

8.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лестничных маршей с 1-го по 4-й этаж, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена дверей на переходных балконах) в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 5 200 000 (Пять миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
24 540,20	3 448,25	2 764,20
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
79,80%	11,21%	8,99%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
64,81%	9,11%	7,30%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА**9.**

По девятому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

9. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 861,75	1 591,20	1 299,70
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
90,60%	5,17%	4,23%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
73,58%	4,20%	3,43%

Постановили: 9. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 6).

9.1.

По девятому.один вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

9.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 коп.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 341,15	1 591,20	1 820,30
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
88,91%	5,17%	5,92%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
72,21%	4,20%	4,81%

Постановили: 9.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтов многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 коп.		
10.		
По десятому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
10. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 7).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 943,40	1 343,65	1 465,60
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
90,86%	4,37%	4,77%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
73,80%	3,55%	3,87%
Постановили: 10. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (Приложение № 7).		
10.1.		
По десятому.один вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
10.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 221,70	1 343,65	2 187,30
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
88,52%	4,37%	7,11%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
71,89%	3,55%	5,78%
Постановили: 10.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных системы центрального отопления многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп.		
11.		
По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта (вопросы 4-10) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73– II квартал 2023 – IV квартал 2024 г.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
29 240,80	829,05	682,80
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
95,08%	2,70%	2,22%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
77,23%	2,19%	1,80%
Постановили: 11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта (вопросы 4-10) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73– II квартал 2023 – IV квартал 2024 г.		
12.		
По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:		

12. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта (вопросы 4-8) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
29 052,30	801,05	899,30
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
94,47%	2,60%	2,92%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
76,73%	2,12%	2,38%

Постановили: 12. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта (вопросы 4-8) многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 специальный счет для формирования средств фонда капитального ремонта.

13.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

13. Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 73» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы 4-10), в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
28 818,80	1 075,05	858,80
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
93,71%	3,50%	2,79%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
76,11%	2,84%	2,27%

Постановили: 13. Утвердить действующего председателя правления ТСЖ «Удальцова 73» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы 4-10), в том числе подписывать соответствующие акты.

14.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

14. Разрешить Правлению ТСЖ «Удальцова 73» принять решение исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений при заключении (изменении) договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами расчет вести исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
29 204,45	541,05	1 007,05
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
94,97%	1,76%	3,27%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
77,13%	1,43%	2,66%

Постановили: 14. Разрешить Правлению ТСЖ «Удальцова 73» принять решение исходя из наиболее выгодных условий для собственников помещений при заключении (изменении) договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами расчет вести исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения.

15.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

15. Установить, что проведение шумных ремонтных работ в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 осуществляется в следующем порядке: первые 3 (три) месяца проведения ремонтных работ согласно Постановлению Правительства Москвы, свыше трех месяцев только в утренние часы с 10 до 13 часов с обязательным предварительным согласованием с Правлением ТСЖ «Удальцова 73» и уведомлением жителей, если проведение ремонта необходимо за пределами срока и времени его проведения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
27 303,70	2 727,55	721,40
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
88,78%	8,87%	2,35%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
72,11%	7,20%	1,91%

Постановили: 15. Установить, что проведение шумных ремонтных работ в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 осуществляется в следующем порядке: первые 3 (три) месяца проведения ремонтных работ согласно Постановлению Правительства Москвы, свыше трех месяцев только в утренние часы с 10 до 13 часов с обязательным предварительным согласованием с Правлением ТСЖ «Удальцова 73» и уведомлением жителей, если проведение ремонта необходимо за пределами срока и времени его проведения.

16.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

16. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
30 157,15	462,80	132,70
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
98,06%	1,50%	0,43%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
79,65%	1,22%	0,35%

Постановили: 16. Установить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 путем размещения протокола на информационных стендах в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

17.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Складневу В.И. Предложено:

17. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (в том числе с помощью системы ГИС ЖКХ), остальные экземпляры Протокола общего собрания в необходимом количестве для передачи в банк и оригинал Протокола с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 73»).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.
30 427,35	208,90	116,40
% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании	% от принявших участие в голосовании
98,94%	0,68%	0,38%
% от общего числа голосов	% от общего числа голосов	% от общего числа голосов
80,36%	0,55%	0,31%

Постановили: 17. Установить место хранения итоговых документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73 (один экземпляр Протокола общего собрания с оригиналами всех документов передается в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (в том числе с помощью системы ГИС ЖКХ), остальные экземпляры Протокола общего собрания в необходимом количестве для передачи в банк и оригинал Протокола с копиями всех документов передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 73»).

Приложение № 1 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).

Приложение № 2 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту фасада.

Приложение № 3 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

Приложение № 4 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния.

Приложение № 5 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту лестничных маршей с 1-го по 4-й этаж.

Приложение № 6 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов.

Приложение № 7 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем центрального отопления.

Приложение № 8 Реестр собственников МКД "УДАЛЬЦОВА 73" на 25.03.2023 на __ листах.

Приложение № 9 Присутствующие на очной части очно-заочного собрания физические лица на 1 листе.

Приложение № 10 Бюллетени, поданные собственниками на общем собрании в количестве __ штук.

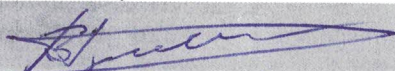
Приложение № 11 Ведомость подсчета голосов счетной комиссией.

Приложение № 12 Уведомление о собрании.

Настоящий протокол изготовлен в 4-х идентичных экземплярах, один из которых передается в МосЖилИнспекцию, второй передается в Банк, третий передается на хранение в ТСЖ «Удальцова 73», четвертый остается у Председателя собрания, копия подлежит размещению в фойе на 1-м этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: 119454, г. Москва, ул. Удальцова, д. 73 и на сайте <https://udaltsova73.ru/>

Счетная комиссия:

Разумовский В.И.



Подпись 01.06.2023

Председатель:

Складнева В.И.



Подпись 01.06.2023

Секретарь:

Разумовская И.Г.



Подпись 01.06.2023